

AVISO ANTICIPADO Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE UNA PROPUESTA DE ACTIVIDAD EN UNA PLANICIE ALUVIAL DE 100 AÑOS

Junio 10 del 2016:

A todas las Agencias, Grupos y Personas Interesadas

Este aviso está relacionado con la asistencia Federal proporcionada en respuesta a la declaración de desastre hecha por el Presidente a causa de la Supertormenta Sandy. Con este aviso se informa que el Departamento de Asuntos Comunitarios (DCA) de Nueva Jersey ha considerado la siguiente acción propuesta bajo el Programa de Rehabilitación, Reconstrucción, Elevación y Mitigación (RREM) desarrollado por el estado para rehabilitar o reconstruir propiedades dañadas por la Supertormenta Sandy, la cual se encuentra en una planicie aluvial de 100 años. DCA identificará y evaluará alternativas prácticas para la reubicación de la acción en la planicie aluvial y analizar los potenciales impactos de la acción propuesta en la planicie aluvial, como es requerido por la Orden Ejecutiva 11988, de acuerdo con las regulaciones de HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C, Procedimientos para Formular Resoluciones sobre la Gestión de Planicies Aluviales y Protección de Humedales.

Descripción del Proyecto

Número de Identificación de la Aplicación: RRE0022050R

El proyecto propuesto está ubicado en el 201 N. Melbourne Avenue, Ventnor City, Condado de Atlantic, New Jersey. El aplicante, Kimble Bassford, propone la demolición de la actual estructura de una residencial unifamiliar, subdividir la parcela de terreno en dos lotes para construcción, y construir y elevar dos nuevas estructuras residenciales unifamiliares. La parcela de terreno actual mide 0.21 acres y se encuentran en su totalidad dentro de un Área Especial de Riesgo de Inundación "AE", zona de inundación (es decir, planicie aluvial de 100 años) como se indica en el Mapa de Tasas de Seguro de Inundación (FIRM), de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA), Mapa Número 34001C0453F, efectivo desde el 30 de mayo de 2014. Por lo tanto, el impacto de inundación total propuesto es de 0.21 acres.

Hay tres propósitos principales para este aviso. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por las actividades en la planicie aluvial y aquellos que tienen un interés en la protección del medio ambiente se le debe dar la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionarles información sobre estas áreas. En segundo lugar, un adecuado programa de notificación pública puede ser una herramienta importante de educación pública. Se insta a proporcionar comentarios que ofrezcan métodos alternativos para servir el mismo propósito del proyecto, y métodos para minimizar y mitigar los impactos. La difusión de información y solicitud de comentarios públicos sobre las planicies aluviales y humedales puede facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno federal

determina que participará en las acciones que se realizarán en lugares dentro de planicies aluviales y humedales, se debe informar a quienes puedan quedar expuestos a un riesgo mayor o continuó.

Los comentarios por escrito deben ser recibidos por DCA en o antes del 27 de junio del 2016 o quince (15) días a partir de la fecha efectiva de la publicación, la que sea posterior. DCA insta a presentar los comentarios de manera electrónica en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>. En la otra alternativa, los comentarios podrán ser presentados en papel a: Laura Shea, Comisionada Adjunta, Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey, 101 South Broad Street, P.O. Box 800, Trenton, NJ 08625-0800.

Comisionado Charles A. Richman
Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey